

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés

Amely létrejött
egyrésről

Lajosmizse Város Önkormányzata

székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.,

önkormányzati törzsszám: 724616

bankszámlaszám: 10402599-00026400-000000006

képv.- a szerződéskötéskor -: Basky András polgármester),

mint fenntartó /a továbbiakban: Fenntartó/,

másrészről

Babérkoszorú Temetkezés Kft.

székhely: 2200 Monor, Bajcsy-Zs. u. 54.

cégjegyzékszám: 13-09-156462

adószám: 23927054-2-13

bankszámlaszám: 10402094-50526555-49561000

képv.- a szerződéskötéskor -: Dr. Gerencsér Balázs

mint üzemeltető /a továbbiakban: Üzemeltető/

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala	
Érkezett: 20.12. év 10 hó 26 nap	
1002/2012. sz. száma	 mell.
Előszám:	Előadó: <i>Basky</i>

között, a keltezés szerinti helyen és időben, a 146/2012. (X. 15.) számú lezáró határozattal zárult közbeszerzési eljárás – amely eljárásból a felhívás, a dokumentáció és a nyertes ajánlat a jelen szerződés részeként kezelendő - eredményeként.

1.) A szerződés tárgya: Fenntartó köztemető-üzemeltetés ellátását rendeli meg Üzemeltetőtől a jelen szerződésben foglaltak szerint.

2.) A tevékenység gyakorlásának helye: Lajosmizsei Köztemető (6050 Lajosmizse, Bajcsy-Zs. u. 7.) a 1683, 1684 és a 1686/2 hrsz-ú ingatlanok valamint a köztemető Bajcsy-Zs. út melletti zöldfelülete az útburkolat széléig.

3.) Az Üzemeltető alapvető feladatai:

a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét.

b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés, sírhelynyitás, hamvak elszórása, köztemetés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást;

c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;

d) biztosítja a ravatalozó, minden jogszabályban előírt létesítmény és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;

e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről;

f) biztosítja a temető nyitását, zárását meghatározott nyitási és zárási időkben;

g) megőrzi a nyilvántartó könyveket;

h) minden a temető üzemeltetéssel kapcsolatos kérdésben messzemenően tájékoztatja a temetőlátogatókat;

i) kijelöli a temetési helyeket;

j) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást a 2. pont szerinti teljes területen;

*1. péld. + a helyen: 2012. 10. 26. *gr**

*2012. 10. 26. *gr* Dzs*

- k) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
- l) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- m) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnahelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- n) gondoskodik az ügyfélfogadásról a nyertes ajánlata szerinti **40 óra/hét** ügyfélfogadási idő alapján a meghatározott ügyfélfogadási rend szerint.
- o) a temetőben lévő hősi temetési helyeket, valamint a fenntartó által írásban megjelölt sírhelyeket rendszeresen gondozza;
- p) gondoskodik a temető Bajcsy Zs. utca melletti zöldfelületének az útburkolat széléig terjedő részének gondozásáról, ápolásáról;
- q) gondoskodik a temetőben lévő zöldfelületek, fasorok szakszerű gondozásáról, ápolásáról.
- r.) végrehajtja a nyertes ajánlatában szereplő **nettó 1.800.000.- Ft/év** mértékű fejlesztést a teljesítés helyén.
- s.) a temetőbe látogatók közbiztonságának és a temetői rend és vagyon védelme érdekében **168 óra/hét** temetői ügyeleti időt biztosít (hétfvégen is).

4.) A teljesítés módja, a teljesítés és a szerződés ideje, a szerződés felmondása:

Üzemeltető a szerződést a közbeszerzési eljárás eredményeként szolgáltatási koncesszió keretében teljesíti.

A teljesítés ideje a szerződéskötéstől számított öt év, amely megegyezik a szerződés érvényességi idejével, ugyanis a szerződő felek a jelen szerződést a szerződéskötéstől számított 5 éves határozott időtartamra kötik.

A szerződést bármelyik fél súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal felmondhatja.

Súlyos szerződésszegésnek minősül a jogszabálysértés, a szerződésben így nevesített esetek, különösen, ha írásbeli felszólításra, az abban tűzött határidőben is elmarad a szerződésszerű teljesítés, avagy a másik fél megtévesztése, számára hamis adat vagy a szerződésben rögzítettől kevesebb pénzösszeg szolgáltatása történt.

5.) Mennyiségi és minőségi követelmények:

Üzemeltető teljes temető folyamatos üzemeltetéséről köteles gondoskodni a legjobb, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999 (X.1.) Korm. rendeletben előírt minőségben és műszaki előírások betartásával és betartatásával.

6.) A szolgáltatás finanszírozásának rendje:

a) Fenntartó a köztemető hasznosítási jogát részbeni visszatérítési kötelezettséggel átengedi az Üzemeltetőnek.

b) A díjakat - részben Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Köztemetőről szóló 18/2007.(V. 10.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet), részben a nyertes ajánlat alapján - a jelen szerződés *1. számú melléklete* tartalmazza. A Rendeletben meghatározott díjtételek a Rendelet szabályai szerint változhatnak, a nyertes ajánlatban rögzített díjak minden év január 1-jétől a KSH által közzétett átlagos inflációs értéknek megfelelően emelkedhetnek. Üzemeltető jogosult és köteles – a Fenntartó egyidejű tájékoztatása mellett – a fent rögzített módon történő változásokat a jelen szerződés *1. számú mellékletén* az infláció-követő korrekciót technikailag átvezetni.

c) Üzemeltető köteles valamennyi díjat saját költségén beszedni, és az igényekről, illetve a beszedett díjakról pontos nyilvántartást vezetni, továbbá külön könyvelni az üzemeltetői bevételektől a temetkezési szolgáltatási bevételeket.

d) Üzemeltető – díjakra lebontott részletes kimutatással - köteles negyedévente (tárgyév március 31-ig, június 30-ig, szeptember 30-ig, végül december 31-ig) átutalni a Fenntartó 10402599-00026400-000000006 számú számlájára az alábbi jogcímenek beszedett díjából eredő teljes bevételt:

- Sírhelydíjak, illetve az újraváltás díja;
- a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díja;
- a temetői létesítmények igénybevételért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj.

e) Fenntartó köteles az Üzemeltető által átutalt összegeket elkülönítetten kezelni, és ezen összegek temető-felújítási, temető-rekonstrukciós, illetőleg temető-fejlesztési célú felhasználásáról – Üzemeltető bevonásával, felhasználási terveinek figyelembevételével - minden költségvetési év elején, de legkésőbb március 31-éig dönteni.

7.) Valamennyi közüzemi szerződést Üzemeltető köteles saját nevében megkötni és a közüzemi számlákat saját költségvetéséből kiegyenlíteni.

8.) A szerződés teljesítéséhez szükséges eszközöket és állapotuk kifogástalanságát – a hűtőberendezések kivételével – az Üzemeltető köteles biztosítani. Üzemeltető valamennyi szerződéses kötelezettségét saját költségén köteles elvégezni.

A halottak hűtésére szolgáló 2 db berendezést Fenntartó a jelen szerződés aláírásakor átadja használatba Üzemeltetőnek, aki a szerződés ideje alatt köteles ezeket rendeltetésszerűen használni/hasznosítani, és javításáról gondoskodni, illetve karbantartani.

9.) Az Üzemeltető köteles valamennyi használatba vett önkormányzati ingó és ingatlan vagyontárgy megóvásáról, javításáról és karbantartásáról gondoskodni, köteles és egyben jogosult a Fenntartót fejlesztési javaslatairól – legkésőbb minden költségvetési évet megelőző év október 31-ig tájékoztatni.

A szerződésszerű teljesítéshez szükséges vagyontárgyak jegyzékét – az ingókat: „Fenntartó eszköze / Üzemeltető eszköze” bontásban – a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

10.) a.) Üzemeltető – nyertes ajánlatának megfelelően – a temető területén évente **nettó 1.800.000.- Ft** értékben fejlesztést hajt végre.

b.) Üzemeltető a köztemetések – nyertes ajánlatának megfelelően – a szerződés időtartama alatt alkalmanként **nettó 60.000.- Ft** díj ellenében köteles elvégezni.

11.) A szerződésszerű teljesítés ellenőrzésének legteljesebb joga megilleti a Fenntartót. Lajosmizse Város Jegyzője – illetőleg az általa meghatalmazott személy – bármikor élhet valamennyi jogszabályból fakadó ellenőrzési jogával. Fenntartó köteles a jogszabályok által előírt módon és feltételek esetén ellenőrizni az üzemeltetési tevékenységet, továbbá a vagyontárgyak állapotát.



12.) Üzemeltető köteles a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így különösen a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníteni. Amennyiben Üzemeltető e kötelességét megszegi, Fenntartó jogosult a szerződést – súlyos szerződésszegés miatt – azonnali hatállyal felmondani.

Üzemeltető köteles az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására a Fenntartó által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól a Fenntartót évente – legkésőbb a tárgyévét követő március 5-éig tájékoztatni.

13.) Fenntartó a temető birtokba adásáról jegyzőkönyvet köteles felvenni, amelynek melléklete – a 8. pont szerint a jelen szerződéshez is mellékelt, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges vagyontárgyak jegyzéke.

14.) Üzemeltető teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Üzemeltető köteles a Fenntartónak a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt.56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban a Fenntartó előírta, a Kbt. 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

15.) Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Fenntartó hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek Üzemeltető a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

16.) Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt.63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

17.) Üzemeltető az igénybe vett személyekért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

18.) Jelen szerződés felmondási ideje 6 hónap.

19.) Fenntartó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –

(a) ha Üzemeltetőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) Üzemeltető közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

20.) Jelen szerződés 19./ pont szerinti felmondása esetén Üzemeltető a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

21.) Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy:

a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Üzemeltető adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Fenntartó számára megismerhetővé teszi és az (5) bekezdés szerinti ügyletekről Fenntartót haladéktalanul értesíti.

22.) Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem kívánnak igénybe venni mediátori közreműködést. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy pertárgy értékétől függően kikötik a Kecskeméti Városi Bíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

23.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre egyebekben az Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, a mindenkor hatályos helyi önkormányzatokról szóló törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv., a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999 (X.1.) Korm. rendelet, a Rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Lajosmizse, 2012. október 26.



Babérkoszorú Temetkezés Kft.

cím: 2200 Monor, Bajcsy-Zs. u. 54.
adószám: 23927054-2-13

Dr. Gerencsér Balázs
ügyvezető
Üzemeltető

A temetési helyek megváltási és azok újraváltásáért fizetendő díjak (Ft)			
1. Sírhelydíjak 25 évre	1.1 - I.osztály - egyes		20 000.- +ÁFA
	1.2 - I.osztály - kettes		25 000.- +ÁFA
	1.3 - II.osztály - egyes		15 000.- +ÁFA
	1.4 - II.osztály - kettes		20 000.- +ÁFA
	1.5 gyermek		díjmentes
2. Exhumált (hantos) sír hely megváltás 25 évre	2.1 - I.osztály - egyes		40 000.- +ÁFA
	2.2 - I.osztály - kettes		48 000.- +ÁFA
	2.3 - II.osztály - egyes		36 000.- +ÁFA
	2.4 - II.osztály - kettes		40 000.- +ÁFA
	2.5 - gyermek		40 000.- + ÁFA
3. Sír bolt, kriptá 60 évre	-		90 000.- +ÁFA
4. Urnasírkertben történő urnasírhely megváltás 25 évre	4.1 - 1 urnás		25 000.- +ÁFA
	4.2 - 2 urnás		50 000.- +ÁFA
	4.3 - 4 urnás		100 000.- +ÁFA
5. Urnafülke megváltás a rég i urnafalban, és az új urnafal kerítésben	5.1 - 1 urnás	5.1.1.: 10 év	20 000.- + ÁFA
		5.1.2.: 25 év	30 000.- + ÁFA
	5.2 - 2 urnás	5.2.1 : 10 év	35 000.- + ÁFA
		5.2.2 : 25 év	50 000.- + ÁFA
6. A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja naponta	-		1 000.- +ÁFA
7. Temetői létesítmények igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjai	-		25 000.- + ÁFA
8. Az elhunyt átvételének – átadásának díja	8.1 - munkaidőben		díjmentes
	8.2 - munkaidőn túl		10 800.- + ÁFA / alkalom
9. Hamvak átvételének – átadásának díja	9.1 - munkaidőben		díjmentes
	9.2 - munkaidőn túl		díjmentes
10. Hűtési díj	10.1 - 72 órán belül		5 400.- +ÁFA
	10.2 - 72 órán túl megkezdett naponként		1 600.- + ÁFA / nap
11. Sír hely nyitás	11.1 - felnőtt		13 000.- +ÁFA
	11.2 - gyermek		díjmentes
	11.3 - urnasír		6 500.- + ÁFA
12. Plusz urna hely megváltás az urnafalban, urnafal kerítésben, valamint az urnasírkertben	12.1 A köztemetőkről szóló 18/2007 (V. 10.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdése értelmében.		10 000.- +ÁFA /urna

A szerződés szerű teljesítéséhez szükséges vagyontárgyak jegyzéke

Megnevezés	Mennyiség
Lajosmizse, 1683 hrsz (6.661 m ²)	1 db
Lajosmizse, 1684 hrsz (2.776 m ²)	1 db
Lajosmizse, 1686/2 hrsz (61.001 m ²)	1 db
Ravatalozó épület (300 m ²)	1 db
Temetkezési szolg. ház (112 m ²)	1 db
Temetői burkolt út (600 m)	1 db
Temetői burkolatlan út (510 m)	
Temető főbejárat	1 db
Kolombárium (I. 22 férőhely, II. 38 férőhely, III. 60 férőhely, IV. 38 férőhely)	4 db
Urna fal kerítés (66 férőhely)	1 db
Hullahűtő	2 db
Temetői harang haranglábbal	1 db
Izraelita temetőben épület (30 m ²)	1 db
Közkút	9 db
Kerítés	1240 m
Platánfa	63 db
Vadgesztenye fa	99 db
Lajosmizsei városi köztemető főkönyvi névmutató	2 db
Temető főkönyv	2 db
Urna fülkék és parcellák megváltásáról szóló nyilvántartás	2 db




1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been named in the proceedings.

2.

3.